

Số: 378/TB - CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 29 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án Dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 về việc Triển khai quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số: 26/2019/KDTMST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm – Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 37/CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm – Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 98 /QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 370 /TB-CCTHADS ngày 21/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,

Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

- Tài sản kê biên, xử lý gồm:

1- Quyền sử dụng đất : Thừa đất số : 141, tờ bản đồ số 02; Diện tích 93 m² , Địa chỉ : Xã trung Văn, huyện Từ Liêm nay là số 16 đường Phùng Khoang, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U798728, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00413 QSDĐ/1728/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 19/11/2002 cho hộ gia đình ông Nguyễn Huy Dũng (Hộ gia đình gồm các thành viên ; Ông Nguyễn Huy Dũng, Bà ; Nguyễn Thị Thịnh; anh Nguyễn Tiến Thăng; anh Nguyễn Duy Phong; chị Nguyễn Thanh Vân; anh Nguyễn Trọng Nghĩa).

2- Tài sản gắn liền với đất : Một ngôi nhà 2 tầng xây dựng dạng bê tông cốt thép đã cũ. Diện tích xây dựng tầng 1 là 92,9m², diện tích xây dựng tầng 2 là 71,9m². Tổng diện tích xây dựng là 164,8m².

Nguồn gốc pháp lý của tài sản : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U798728, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số 00413 QSDĐ/1728/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 19/11/2002 cho hộ gia đình ông Nguyễn Huy Dũng thế chấp tài sản của bên thứ 3 ký ngày 14/12/2010 tại văn phòng Công chứng Nguyễn Tú TP Hà Nội số công chứng: 2906.2010/HĐTC . Bị kê biên xử lý đảm bảo thi hành án.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: chậm nhất vào trước 11h00 ngày 03/10/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm, ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các loại tài sản cần thẩm định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định tài sản phù hợp theo quy định của BTC.

- Là tổ chức thẩm định giá đạt được tiêu chí trong bảng tiêu chí chấm điểm do Bộ Tư Pháp ban hành.

Vậy, chi cục thi hành án Dân sự Quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết và liên hệ làm việc./.

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

